FOR RENT

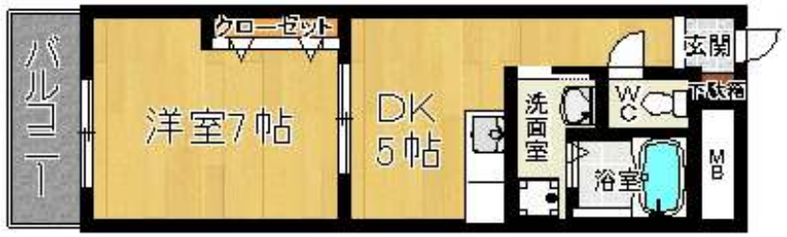
賃料	管理費等
61,000円	5,200円

オール電化設備。築浅物件！

２Ｆ以上,オートロック,フラットフロア,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥジェームなら　605号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条大宮町3-33		
交通	関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩3分 近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	31.82㎡	向き	西
築年月	2005年10月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2023年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [月次費用]　自治会費：200円　ﾘﾌﾞﾈｽあんしんｻﾎﾟｰﾄ料：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回に月額賃料等の30%、毎月1.3%の保証料が必要です。		
備考	再開発地内のゆったりした環境です。タイル張りの高級感溢れるフォルムとフル装備の設備は魅力的です		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年6月2日　No.M1-0219

お問合せ先

奈良県知事（5）第3388号
公益社団法人　不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町３１番地
TEL:0742-20-4141　FAX:0742-20-4040
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2978　物件管理コード：10000000000000000000000007237051

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。