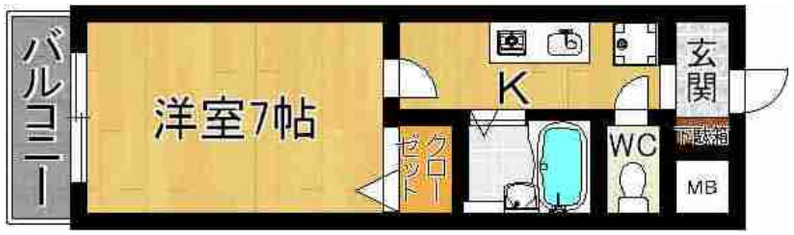
FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

始発駅 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラレスポワール　301号室		
物件所在地	奈良県奈良市南魚屋町28		
交通	近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	21.3㎡	向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [月次費用]　水道代：2,000円　ゴミ処理代：1,000円　自治会費：200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日　No.M1-0060-01

お問合せ先

奈良県知事（5）第3388号
公益社団法人　不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町３１番地
TEL:0742-20-4141　FAX:0742-20-4040
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2978　物件管理コード：10000000000000000000000007153559

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。