

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

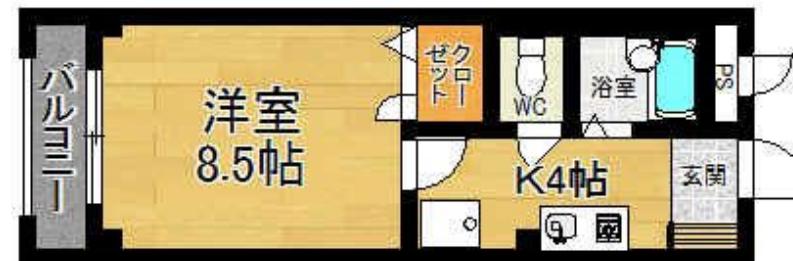
## インターネットが1500円/月で使い放題

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 平坦地 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	南新町ビル 208号室		
物件所在地	奈良県奈良市南新町19-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	27.2m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1997年1月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 22,000円 鍵交換代: 15,000円 [月次費用] 水道代: 2,600円 ゴミ処理代: 1,000円 自治会費: 100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回に20,000円、更新料10,000円/年		
備考	モニター付防犯カメラ & オートロックでセキュリティOK! インターネットが月額1,500円で使い放題とお得な条件になっています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.M1-0075

奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

お問い合わせ先



有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付