

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

## 家賃に水道代込み！！ お得です

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,外壁タイル張り,始発駅,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.4万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンコート春日 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町120-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	21.96㎡	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 25,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連) 初月に月額賃料等の40%、更新料10,000円/年		
備考	敷金 & 礼金が0 ゼロ円になりました！！ 家賃に水道代込み！！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.M1-0061

お問合せ先



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地

TEL:0742-20-4141

E-mail: info@nicky.co.jp

URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付