FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,500円

歴史ある“ならまち”に立地。ロフト付で荷沢山

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 ２Ｆ以上 ロフト 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス川之上町　302号室		
物件所在地	奈良県奈良市川之上町2		
交通	近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3.5畳) K(1.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	15㎡	向き	東
築年月	1988年5月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	内階段 ＩＨクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン 冷蔵庫 照明付き		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [月次費用]　ゴミ処理代：1,000円　水道代：2,000円　自治会費：300円　口座振替手数料：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回に月額賃料等の50%、更新料10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.M1-0139

お問合せ先

奈良県知事（5）第3388号
公益社団法人　不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町３１番地
TEL:0742-20-4141　FAX:0742-20-4040
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2978　物件管理コード：1000000000000000000000008353237

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。